**Umowa Nr …/2026**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu **......2026r.** pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Białej ul. Moniuszki 8** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005532 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora - Zdzisława Juszczyka,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….** pod nr KRS **……………………….**, NIP **………………………**, REGON **…………………** zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

l) .........................................................................................

2).........................................................................................

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **Remont Korytarza w Budynku Szpitala -** znak postępowania **ZP/03/2026.**

§ 2.

1. Całkowita końcowa cena przedmiotu zamówienia wynosi:

cena netto: **…………..** zł (słownie: …………………………………………………zł …/100),

cena brutto: **………….** zł (słownie: zł ………………………………………………… …/100)

2. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie

faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu

umowy przez Zamawiającego, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od daty

otrzymania faktury VAT, po uprzednim spełnieniu warunków określonych w ust. 3.

5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy do dnia **17.04.2026r.** od daty podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia **…** miesięcznej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych z tytułu:  
a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie umownym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto należnego za roboty, których dotyczy zwłoka, za każdy pełny dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,  
b) zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wady stwierdzonej przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto należnego za roboty, których wada dotyczy, za każdy pełny dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,  
c) zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wady Gwarancyjnej w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto należnego za roboty, których wada dotyczy, za każdy pełny dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,  
d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto należnego za roboty niewykonane wskutek odstąpienia,  
e) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto należnego za roboty niewykonane wskutek odstąpienia.  
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej pisemnego wezwania do zapłaty.  
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 6.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym ze stron.

Zamawiający Wykonawca